



От 29.09.2016 г. № 96

Членам Ассоциации ОПО РК (СРО)

на № _____ от _____ 2016 г.

Информационное письмо.

В связи с принятием Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступлением его в силу с 01.07.2017 года, за исключением отдельных положений, которые вступали в силу с 04.07.2016 года, Ассоциация ОПО РК информирует об основных изменениях в принятом законе:

1. С 01 июля 2017 года, работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, должны выполняться **только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.** (ч.4,5, ст.48 и ч.1 ст.55.8 ГрК РФ)

2. С 01 июля 2017 года изменяются условия обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам:

- возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, в результате чего **обязательно** формируется **компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)** (ч.1 ст. 55¹⁶ ГрК РФ);

- возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, **дополнительно** формируется **компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)**, в случае, если не менее **15 членом** саморегулируемой организации, высказались за его создание (ч.2 ст. 55¹⁶ ГрК РФ);

Размеры минимального взноса в компенсационные фонды на одного члена саморегулируемой организации зависят **от уровня ответственности** члена саморегулируемой организации (стоимости работ по одному договору подряда по подготовке проектной документации и предельной суммарной стоимости по договорам с использованием конкурентных способов) (ч.10,11 ст. 55¹⁶ ГрК РФ);

(минимальные размеры взносов приведены в таблице):

уровни ответственности	стоимость работ по одному договору по подготовке проектной документации или предельный суммарный размер по договорам с использованием конкурентных способов	минимальный размер взноса в КФ ВВ, руб.	минимальный размер взноса в КФ ОДО, руб.
1	до 25 млн.руб.	50 000	150 000
2	до 50 млн.руб.	150 000	350 000
3	до 300 млн.руб.	500 000	2 500 000
4	300 и более млн.руб.	1 000 000	3 500 000

Примечание:

- при формировании фондов будут учтены ранее уплаченные членами СРО средства в компенсационный фонд причинения вреда.

- если не будет сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, члены СРО не смогут участвовать в конкурентных способах заключения договоров;

3. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации, в срок не позднее **01 декабря 2016 года**, обязаны письменно уведомить Ассоциацию (ч.5,6,7 ст.3³ № 191 – ФЗ);

- о **сохранении членства** в саморегулируемой организации с приложением документов, предусмотренных ч.2 ст 55⁶ ГрК РФ (см. прилагаемую *Форму УСЧ и Форму УСЧ (КФВВ и КФОДО)*);

- о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, в этом случае членство в СРО прекращается с даты, указанной в уведомлении, но не позднее 01.07.2017 года (см. прилагаемую *Форму УДПЧ*);

- в случае, если член саморегулируемой организации не выразит письменное намерение о добровольном прекращении или сохранении членства в саморегулируемой организации, то такой член исключается из саморегулируемой организации по решению Правления Ассоциации с 01 июля 2017 года.

4. В случае прекращения членства в саморегулируемой организации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо **в течение одного года не могут быть вновь приняты** в саморегулируемую организацию (ч. 6 ст 55⁷ ГрК РФ);

5. Действие Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданное ранее СРО, **утрачивает силу с 01 июля 2017 года.** (ст.3³ № 191 – ФЗ). Членство в саморегулируемой организации может быть подтверждено Выпиской из реестра саморегулируемой организации, действительной в течение одного месяца с момента ее выдачи (ч. 4 ст 55¹⁷ ГрК РФ);

В связи с вышеизложенным, дирекция Ассоциации ОПО РК (СРО) просит заполнить и представить в наш адрес уведомления (*формы прилагаются*) на Общем собрании членов **05 октября 2016 года** (по возможности), **но не позднее 15 октября 2016 года**, а именно: о сохранении (или прекращении) членства в Ассоциации, о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, о намерении

принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также указать уровни ответственности для дальнейшего расчета размеров компенсационных фондов и взносов в них.

Учитывая, что по состоянию на сегодняшний день в нашей Ассоциации состоит 56 членов (минимальная законодательная норма 50 членов для сохранения статуса СРО), убедительная просьба правильно заполнить формы и в указанные сроки представить их в дирекцию Ассоциации для принятия дальнейших решений.

Приложение (формы для заполнения):

- 1) **Форма УСЧ** «Уведомление о сохранении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Ассоциации СРО «Объединение проектных организаций Республики Карелия»;
- 2) **Форма УСЧ (КФВВ и КФОДО)** «Уведомление о сохранении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Ассоциации СРО «Объединение проектных организаций Республики Карелия»

или

- 3) **Форма УДПЧ** «Уведомление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Ассоциации СРО «Объединение проектных организаций Республики Карелия»;

С уважением,

Директор ОПО РК (СРО)



А.В. Кобзев